

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce Železobetonové vrtané piloty a masivní železobetonová deska
Svislé nosné konstrukce Monolitické železobetonové stěny
Vodorovné konstrukce Monolitické železobetonové desky
Svislé nenosné konstrukce Vnitřní dělicí příčky z pórobetonu tl.100 mm a 125 mm, alt. z cihelných bloků tl. 115 mm
Schodiště Železobetonové polo prefabrikované, obložené teracovými nebo keramickými stupni
Střecha Tepelná izolace se spádovými klíny, krytina z UV stabilní MPVC fólie, vyhřívané vpusti.
Izolace Obvodové zdívo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl.180 mm. Kročejová izolace v podlaže polystyren tl.50mm.
Výplně otvorů Okna + balkónové dveře, plastové profily stavební hloubky min 82 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním trojsklem $k=0,8$ W/m ² K, celoobvodové kování s mikroventilací. Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem $k=1,1$. W/m ² K, kování s panikovou klikou
Výtahy Osobní výtah SCHNEIDER nebo srovnatelný, kabina pro 8 osob
Omítky Venkovní - strukturovaná probarvená Vnitřní – hladké, vápenosádrové a vápenocementové, zrnitost materiálu 1,0 mm, malba bílá
Venkovní zámečnické výrobky Ocelové žárově pozinkované
Vnitřní dlažby Vstupy a schodišťové prostory - dlažba TERACO a / nebo keramická dlažba Společné chodby – keramická dlažba Sklepní kóje – keramická dlažba

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Standard provedení bytů a společných prostor

Dům je kompletně bezbariérový.

Vjezd a hlavní vstup do objektu je přímo ze Slovanské ulice č. 8, kde je pro tyto účely kompletně rekonstruováno zádveří, ve kterém jsou umístěny také domovní schránky. Toto zádveří bude společné jak pro novostavbu, tak pro 10 bytových jednotek stávajícího domu Slovanská ul. č.8. Zvonkové tablo s audio a video příslušenstvím (příprava pro přenos videa domácího telefonu) je osazené jednak vně vstupu vedle dveří (chodník Slovanské ulice) a duplicitně ve vnitrobloku vedle vstupních dveří do domu.

Kamerový systém se záznamem v garážích a vstupech do domu ve 3 PP a 1 NP zajišťuje bezpečí obyvatel.

V prostorách garáží jsou podlahy drátkobetonové, dvůr je vydlážděn betonovou dlažbou a odvodněn. Vjezd do dvora ze Slovanské ulice je uzavřen dálkově ovládanými vraty s denním a nočním resp. víkendovým provozem.

Součástí všech bytů je sklepní kóje.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu. Elekroměry jsou umístěny ve společných prostorách domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet elektroměru ke dni převzetí bytu). Svítidla osazená ve společných prostorách (chodby a garáže) budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměňkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot. Výměňková stanice bude provozována Plzeňskou teplárenskou a.s.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Spotřebu tepla, teplé a studené vody příslušné jednotky si může vlastník sledovat prostřednictvím sítě internet.

Presentace standardu bytu od *IMAGINE interier* je k dispozici ke stažení na www.bytyujeziska.cz. Tento standard je také popsán níže. Nejpozději v 01/2021 bude spuštěn proces řešení tzv. klientských změn, kdy každý budoucí kupující bytu obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.

Dlažby

chodba bytu koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramická dlažba IB Potsdam Marengo, Vision, rozměr 45 x 45 cm, pokládka na stříh Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky. + sokl (kde je dlažba a není obklad)
--	---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Obklady

koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramický obklad IB Potsdam Blanco + Grafito nebo Blanco + Taupe, rozměr 20 x 60 cm, pokládka na stříh Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.
výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,3 m (tj. do stropu resp. ke sníženému podhledu koupelny) vnější rohy obkladů jsou řešeny kovovou lištou ukončení snížené horní hrany obkladů kovovou lištou	

Vzorové vizualizace standardních koupelen jsou k vidění / ke stažení na www.bytyujeziska.cz

Plovoucí lamino podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj	Laminátová podlaha KAINDL Clic Loc, tl. 8mm, dekory: Dub Marineo, Dub Ameno, Dub Bari, Borovice Madera součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou tl. 2mm Přechodová lišta
---	--

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

Dveře

	Specifikace
Vstupní bytové	Vstupní dveře do bytu SAPELI nebo EUROWOOD, Rw=37 dB, povrch CPL, barva bílá, protipožární, kukátko bez jmenovky Bezpečnostní kování Twin Columbus Vision HR H20904KS matná nerez, klíka+koule Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl (neosazujeme bezpečnostní, protože si stejně vlastník po převzetí bytu vložku vyměňuje) Zárubeň ocelová požárně odolná
Vnitřní bytové	Dveře plné HÖRMANN, povrch CPL, výplň DTD, rozměr 60-80/197, dekory: Struktur šedý dub / struktur bělený dub / struktur divoký dub / struktur surový dub / strukturovaný tmavý dub / struktur španělský dub / francouzský buk / struktur ořech / kartáčovaná pinie / struktur kartáčovaný dub solný / kanadský javor / italský akát / jasan bílý / kartáčovaná bílá / hladká bílá / bílá perlička / šedá hladká / šedá perlička Dekor s příčnou strukturou - šedý dub / bělený dub / divoký dub / surový dub / španělský dub Zárubeň obložková HÖRMANN, povrch CPL, dekory: shodné s dveřmi Kování Twin LEKO Vision, mat. nerez, hranatá rozeta, BB zámek Kování Twin LEKO Vision, mat nerez, WC sada (dveře WC, koupelna)

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9mm.

Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře.

Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem)

Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY (měď)
vypínače a zásuvky – typu VALENA LIFE, výrobce Legrand, barva bílá
Součástí každé obytné místnosti je televizní a datová zásuvka.

Domácí telefon umístěn v předsíni – audio telefon Legrand BTICINO.

Vstupní dveře ze Slovanské tř. a vstupní dveře do objektu mají osazen el. zámek napojený na domácí telefon, otevírání také universálním klíčem.

Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.

El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800mm nad podlahou.

Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 20 mm na chodbách a 9 mm v bytech.

Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.

Pro byty ve 2 NP až 4 NP bude v kuchyňském koutu připraveno před lícem stěny vyústění vzduchotechniky průměru 160 mm pro napojení digestoře (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 250 m³/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka RSKW 160.

V kuchyňských koutech bytů ve 3PP, 2 PP a 1 PP budou použity cirkulační digestoře, které nejsou obsaženy ve standardu (součást dodávky kuchyňské linky)

Specifikace zařizovacích předmětů

Vana rovná	Vana akrylátová Sanindusa Vertice 170x75cm, bílá (v jednotkách N 2.1 a N 3.1. je vana 160x75cm) Sifon vanový automatický TRES Base Plus baterie vanová se sprchovou sadou
------------	---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Byty U Ježíška

Umyvadlo	IB Sanindusa URB.Y umyvadlo 56cm Výpusť umyvadlová click/clak Alca PLAST sifon umyvadlový celokokov kulatý TRES Base Plus baterie umyvadlová stojánková
Umývatko	IB Sanindusa URB.Y umývatko 45x25cm Výpusť umyvadlová click/clak Alca PLAST sifon umyvadlový celokokov kulatý TRES Base Plus baterie umyvadlová stojánková
Sprchový kout	RIHO HAMAR 90x90 cm ¼ kruh, sklo-čiré IB vanička z litého mramoru, ¼ kruh 90x90x3 cm Sifon vanička IB Alca Plast - chrom TRES Base Plus baterie sprchová nástěnná se sprchovou sadou a posuvnou tyčí
Sprchový kout dlážděný	RIHO HAMAR dveře do niky 90 GR 842000 ALCA Plast žlab FLEXIBLE LOW ke stěně APZ 104-850 ALCA Plast rošt PUR 850 mat TRES Base Plus baterie sprchová nástěnná se sprchovou sadou a posuvnou tyčí
Závěsné WC	IB Sanindusa URB.Y závěsné IB Sanindusa URB.Y sedátko duroplast ALCA Plast tlačítko bílé ALCA Plast WC modul pro zazdění
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX Rondo classic, rozměr: 600/ 1500 – M, středové připojení

Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů v rozsahu projektové dokumentace.

Omítky vnitřní

Jednovrstvá vápenosádrová a vápenocementová omítka, zrnitost materiálu 1,0 mm, bílá malba např..PRIMALEX

Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku
- 2 - 4 x el. zásuvka pod horními skřínkami
- 1x el. vývod pro instalaci osvětlení pod horními skřínkami
- vypínač vývodu osvětlení pod horními skřínkami
- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodní skřínky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčkem - vedený po povrchu
- vývod pro aktivní odtah digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 250m3/hod s osazenou zpětnou klapkou RSKW 160 (jednotky ve 2NP až 4NP)

Poznámky:

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, digestoř, dřezová baterie a obklad mezi skřínkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).